



TRANSPORDIAMET

Kert Kartau
Aktsiaselts Viimsi Keevitus
kert@viimsikeevitus.ee
Kaluri tee 13
74001, Harju maakond, Haabneeme
alevik, Viimsi vald

Teie 12.02.2026

Meie 25.02.2026 nr 7.1-1/26/5464-5

**Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK
projekti muudatuse kooskõlastamine
riigiteede nr 11310 ja nr 11316 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projekti muudatusega on ette nähtud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet ja huvitatud isik Osaühing Raven on 04.04.2025 sõlminud lepingu „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1*“ ning kooskõlastanud sellega tehnovõrkude projekti „*Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis- ehitustööd Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ tööprojekti staadiumis (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002) ja katete taastamise projekti „*Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööde katete taastamise projekt*“ põhiprojekti staadiumis (OÜ Esprii, töö nr 25001).

Seoses vee- ja kanalisatsioonitorustiku asukoha muutumisel ristumisel riigiteega nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,771 on 04.07.2025 sõlmitud leping „*Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1 04.04.2025 muutmise*“, millega on kooskõlastatud tehnovõrkude projekt „*Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis- ehitustööd, muudatus 1. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond*“ tööprojekti staadiumis (AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002M1) ja katete taastamise projekt „*Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööde katete taastamise projekt, muudatus 1*“ põhiprojekti staadiumis (OÜ Esprii, töö nr 25001M1).

Transpordiamet on 08.01.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/21777-2](#) jätnud kooskõlastamata kasutusloa eelnõu (menetlus nr 528458), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/26855 v01.

Kasutusloa eelnõu menetlusele lisatud teostusjoonise kohaselt paiknes rajatud tehnovõrk osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 903 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud PARI ala ja isikliku kasutusõiguse ala (Lisa 3 ja Lisa 5).

Kuna rajatud tehnovõrk ei olnud vastuolus Transpordiameti nõuetega tehnovõrkude ja -rajatiste kavandamisel teemaale, esitati riigimaa kasutusala muutmiseks vastavalt tehnovõrgu tegelikule paiknemisele Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti muudatus koos uute isikliku kasutusõiguse plaanidega.

Muudatus hõlmab tehnovõrgu kulgemist riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee km 0,00–0,34 ning riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,39–23,15 teemaal ja tee kaitsevööndis sh tehnovõrgu ristumist kaitsetorus riigiteega nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,392, km 22,690, km 22,771, km 22,897, km 23,042 ja km 23,150. Muudes asukohtades projektis (töö nr 2025-002) riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis muudatusi ei tehtud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** tehnovõrkude projekti AS Viimsi Keevitus, töö nr 2025-002M2 „Raasiku reoveekogumisala kirdeosa ÜVK projekteerimis-ehitustööd, muudatus 2. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond“ tööprojekti staadiumis.

Jääb kehtima sõlmitud leping „Riigiteede katete taastamise leping nr 7.1-1255464-1“.

Tulenevalt asjaolust, et rajatud tehnovõrk paiknes osaliselt väljaspool 14.05.2025 sõlmitud notarilepinguga nr 903 „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping“ määratud PARI ja isikliku kasutusõiguse (IKÕ) ala, siis on tehnovõrgu omanikul vajalik sõlmida vastavalt projekti muudatusele uus notarileping uute IKÕ alade seadmiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristmehälja joonised

Seletuskiri

IKÕ ala plaanid

Katete taastamise projekt (OÜ Esprii, töö nr 25001)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee